



Vorstadtverein Zabo e. V. Nürnberg

Daniel Gencev · Kronstädter Straße 28 · 90480 Nürnberg

Nürnberg, 16.05.2017

Stadt Nürnberg
Bauordnungsbehörde
Bauhof 5, Zi. 16/EG

**Vorstadtverein Zabo e. V
Nürnberg**

Daniel Gencev
1. Vorsitzender

Telefon: (0911) 4 08 71 30
E-Mail: zabo@gencev.net

V1-2017-09 Errichtung eines Wohnquartiers durch Siedlungswerk Nürnberg GmbH hier: Einwendungen zum Bauvorhaben

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß der amtlichen Bekanntmachung der Stadt Nürnberg soll auf dem Anwesen Regensburger Straße auf dem Grundstück Fl. Nr. 450 ein Wohnquartier (484 WE) mit Gewerbe, Kindertagesstätte und Parkhaus errichtet werden. Hierzu hat die Siedlungswerk Nürnberg GmbH am 31.1.2017 einen Antrag auf Erteilung eines Vorbescheids gestellt.

Hiermit lege ich im Namen und Auftrag des Vorstadtvereins Zabo e.V. Nürnberg gegen die Erteilung eines Vorbescheids **Einspruch wegen der geplanten Gebäudelänge** ein.

Begründung: Gemäß Ziffer 1.3 des Fragenkatalogs gestattet der B-Plan 3490 eine offene Bauweise mit Gebäudelängen von bis zu 80m. Diese Obergrenze von 80m soll durch längere Baukörper überschritten werden. Als Beispiel werden die Zugänge zum Quartiersinnern genannt.

Die Erläuterungen im Fragenkatalog sind unbestimmt und nicht durch Zahlen untermauert. Sie sind daher zu unbestimmt. Daher ist der B-Plan 3490 mit einer Gebäudelänge von maximal 80m einzuhalten.


Daniel Gencev