



Vorstadtverein Zabo e. V. Nürnberg

Daniel Gencev · Kronstädter Straße 28 · 90480 Nürnberg

Nürnberg, 16.05.2017

Stadt Nürnberg
Bauordnungsbehörde
Bauhof 5, Zi. 16/EG

**Vorstadtverein Zabo e. V
Nürnberg**

Daniel Gencev
1. Vorsitzender

Telefon: (0911) 4 08 71 30
E-Mail: zabo@gencev.net

V1-2017-09 Errichtung eines Wohnquartiers durch Siedlungswerk Nürnberg GmbH hier: Einwendungen zum Bauvorhaben

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß der amtlichen Bekanntmachung der Stadt Nürnberg soll auf dem Anwesen Regensburger Straße auf dem Grundstück Fl. Nr. 450 ein Wohnquartier (484 WE) mit Gewerbe, Kindertagesstätte und Parkhaus errichtet werden. Hierzu hat die Siedlungswerk Nürnberg GmbH am 31.1.2017 einen Antrag auf Erteilung eines Vorbescheids gestellt.

Hiermit lege ich im Namen und Auftrag des Vorstadtvereins Zabo e.V. Nürnberg gegen die Erteilung eines Vorbescheids **Einspruch wegen Nichteinhaltung der Abstandsflächen**.

Begründung: Gemäß Ziffer 3 des Fragenkatalogs werden im Quartiersinnern und durch die Mantelbebauung die durch die Abstandsflächensatzung geltenden Abstandsflächen unterschritten. Die Abstandsflächen wurden durch eine Änderung der Abstandsflächensatzung am 11.07.2016 von Faktor 1h auf Faktor 0,4h, also um das Zweieinhalbfache verkürzt worden. Nun sollen gemäß Antrag nicht einmal die erst vor wenigen Monaten neu festgesetzten und reduzierten Abstandsflächen eingehalten werden.

Offensichtlich kann ohne eine neue weitere Reduzierung der Abstandsflächen die hohe Anzahl an Wohneinheiten nicht erreicht werden. Da die Satzung auf anderem Wege etwa durch eine Reduzierung der Wohneinheiten eingehalten werden kann, ist der Antrag abzulehnen.


Daniel Gencev