



Vorstadtverein Zabo e. V. Nürnberg

Daniel Gencev · Kronstädter Straße 28 · 90480 Nürnberg

Nürnberg, 16.05.2017

Stadt Nürnberg  
Bauordnungsbehörde  
Bauhof 5, Zi. 16/EG

**Vorstadtverein Zabo e. V  
Nürnberg**

**Daniel Gencev**  
1. Vorsitzender

Telefon: (0911) 4 08 71 30  
E-Mail: zabo@gencev.net

## **V1-2017-09 Errichtung eines Wohnquartiers durch Siedlungswerk Nürnberg GmbH hier: Einwendungen zum Bauvorhaben**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß der amtlichen Bekanntmachung der Stadt Nürnberg soll auf dem Anwesen Regensburger Straße auf dem Grundstück Fl. Nr. 450 ein Wohnquartier (484 WE) mit Gewerbe, Kindertagesstätte und Parkhaus errichtet werden. Hierzu hat die Siedlungswerk Nürnberg GmbH am 31.1.2017 einen Antrag auf Erteilung eines Vorbescheids gestellt.

Hiermit lege ich im Namen und Auftrag des Vorstadtvereins Zabo e.V. Nürnberg gegen die Erteilung eines Vorbescheids **Einspruch wegen des Wegfalls des öffentlichen Fußweges an der Südgrenze** zur Bahn ein.

**Begründung:** Der öffentliche Fußweg ist im B-Plan gemäß Ziffer 4.2 des Fragenkatalogs enthalten. Auch mit diesem Vorschlag soll vom B-Plan abgewichen werden. Allerdings ist die Begründung zum Erhalt eines möglichst breiten Vegetationsstreifens nur verbal vorgetragen, nicht aber durch Fakten oder Berechnungen untermauert. Es ist nicht nachvollziehbar, dass eine verkehrsberuhigte Straße mit Fußweg schmaler sein soll als ein öffentlicher Fußweg und dass damit die verkehrsberuhigte Straße in geringerem Umfang in den Vegetationsstreifen eingreifen soll. Im Übrigen enthält der Vorschlag des Siedlungswerks, den öffentlichen Weg durch eine verkehrsberuhigte Straße mit Fußweg zu ersetzen, keine Aussage, ob der Fußweg dann auch öffentlich zugänglich ist.

  
Daniel Gencev