



Vorstadtverein Zabo e. V. Nürnberg

Daniel Gencev · Kronstädter Straße 28 · 90480 Nürnberg

Nürnberg, 16.05.2017

Stadt Nürnberg
Bauordnungsbehörde
Bauhof 5, Zi. 16/EG

**Vorstadtverein Zabo e. V
Nürnberg**

Daniel Gencev
1. Vorsitzender

Telefon: (0911) 4 08 71 30
E-Mail: zabo@gencev.net

V1-2017-09 Errichtung eines Wohnquartiers durch Siedlungswerk Nürnberg GmbH hier: Einwendungen zum Bauvorhaben

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß der amtlichen Bekanntmachung der Stadt Nürnberg soll auf dem Anwesen Regensburger Straße auf dem Grundstück Fl. Nr. 450 ein Wohnquartier (484 WE) mit Gewerbe, Kindertagesstätte und Parkhaus errichtet werden. Hierzu hat die Siedlungswerk Nürnberg GmbH am 31.1.2017 einen Antrag auf Erteilung eines Vorbescheids gestellt.

Hiermit lege ich im Namen und Auftrag des Vorstadtvereins Zabo e.V. Nürnberg gegen die Erteilung eines **Vorbescheids Einspruch wegen Überschreitung der Baulinie durch die Anliegerstraße** ein.

Begründung: Gemäß Ziffer 4.1 des Fragenkatalogs plant das Siedlungswerk die Umfahrung des Gebäudekomplexes bis zum Parkhaus. Damit überschreitet der Antrag die Vorgaben des B-Plans für eine Erschließungsstraße und die vorgegebene Baulinie. Diese Ausweitungen der überbauten Fläche sind wiederum wegen der engen Bebauung auf dem Baugrundstück verursacht. Die Aussage zu einer Kompensation durch Flächen an derer Stelle ist nicht spezifiziert und daher nicht nachvollziehbar. Die Überschreitungen des B-Plans sind daher abzulehnen, da es andere Möglichkeiten einer Einhaltung des B-Plans, etwa durch eine Verringerung der Wohneinheiten gibt.


Daniel Gencev