



Vorstadtverein Zabo e. V. Nürnberg

Daniel Gencev · Kronstädter Straße 28 · 90480 Nürnberg

Nürnberg, 16.05.2017

Stadt Nürnberg
Bauordnungsbehörde
Bauhof 5, Zi. 16/EG

**Vorstadtverein Zabo e. V
Nürnberg**

Daniel Gencev
1. Vorsitzender

Telefon: (0911) 4 08 71 30
E-Mail: zabo@gencev.net

V1-2017-09 Errichtung eines Wohnquartiers durch Siedlungswerk Nürnberg GmbH hier: Einwendungen zum Bauvorhaben

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß der amtlichen Bekanntmachung der Stadt Nürnberg soll auf dem Anwesen Regensburger Straße auf dem Grundstück Fl. Nr. 450 ein Wohnquartier (484 WE) mit Gewerbe, Kindertagesstätte und Parkhaus errichtet werden. Hierzu hat die Siedlungswerk Nürnberg GmbH am 31.1.2017 einen Antrag auf Erteilung eines Vorbescheids gestellt.

Hiermit lege ich im Namen und Auftrag des Vorstadtvereins Zabo e.V. Nürnberg gegen die Erteilung eines Vorbescheids **Einspruch wegen eines Verstoßes gegen das allgemeine Rücksichtnahmegebot** ein.

Begründung: Aus dem Planungsrecht für Baugebiete besteht das Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme. Aufgrund der Planungen mit 484 Wohneinheiten ist im gesamten Gebiet mit einem hohen täglichen An- und Abfahrtsverkehr von Autos zu rechnen. Dieser tägliche Verkehr und damit auch Verkehrslärm wird nicht nur durch die Fahrten der Anwohner selbst, sondern auch durch den öffentlich notwendigen Verkehr (Müllabfuhr etc.) und den Besucher- bzw. Kundenverkehr zu den Büros und zum geplanten Gewerbe sowie zu den sozialen Einrichtungen wie Kindertagesstätte verursacht. Geeignete Gegenmaßnahmen enthält die Voranfrage nicht.

Hinzu kommt die geringe Zahl an Parkplätzen für den Autoverkehr. Die Vorgaben der Stellplatzsatzung Nürnbergs werden zwar eingehalten, dennoch sind diese Raten etwa für



Sozialwohnungen mit 1/2 Stellplatz pro Wohnung zu gering. Das Gebiet liegt sehr geschlossen und ist eng bebaut. Dadurch bestehen nur geringe Chancen auf einen Parkplatz im Neubaugebiet. Sollten die Anwohner die nächstgelegenen Straßen ansteuern, ist mit einem erhöhten Verkehrs- und Parkplatzaufkommen vor allem in der Valznerweiherstraße zu rechnen. Damit gehen Parkplätze für Anwohner aus diesem Bereich von Zabo verloren. Daher ist eine Überprüfung der Anzahl der Stellplätze im Neubaugebiet angezeigt.


Daniel Genicev