



Vorstadtverein Zabo e. V. Nürnberg

Daniel Gencev · Kronstädter Straße 28 · 90480 Nürnberg

Nürnberg, 16.05.2017

Stadt Nürnberg
Bauordnungsbehörde
Bauhof 5, Zi. 16/EG

**Vorstadtverein Zabo e. V
Nürnberg**

Daniel Gencev
1. Vorsitzender

Telefon: (0911) 4 08 71 30
E-Mail: zabo@gencev.net

V1-2017-09 Errichtung eines Wohnquartiers durch Siedlungswerk Nürnberg GmbH hier: Einwendungen zum Bauvorhaben

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß der amtlichen Bekanntmachung der Stadt Nürnberg soll auf dem Anwesen Regensburger Straße auf dem Grundstück Fl. Nr. 450 ein Wohnquartier (484 WE) mit Gewerbe, Kindertagesstätte und Parkhaus errichtet werden. Hierzu hat die Siedlungswerk Nürnberg GmbH am 31.1.2017 einen Antrag auf Erteilung eines Vorbescheids gestellt.

Hiermit lege ich im Namen und Auftrag des Vorstadtvereins Zabo e.V. Nürnberg gegen die Erteilung eines Vorbescheids **Einspruch wegen der erdrückenden Wirkung für die beiden Siedlungshäuser an der Ostseite** des Flurstücks 450 ein.

Begründung: Die beiden Siedlungshäuser auf der Ostseite des Flurstücks 450 werden von den geplanten Baukörpern in die Zange genommen. Den einstöckigen Siedlungshäusern stehen auf der Bahnseite ein 5-stöckiges Haus mit einer Höhe von 15,5 m und auf der Straßenseite ein 11-stöckiges Haus mit einer Höhe von 32,3 m gegenüber. Die geringen (satzungsgemäßen) Abstandsgrenzen der Neubauten zu den Siedlungshäusern erhöhen die bedrückende Wirkung für die Bewohner dieser Häuser. Diese Situation ist für die Bewohner unerträglich.


Daniel Gencev